

Beratung

Fortbildung

Marketing

Aktualität

Eine starke Gemeinschaft

Eine starke Gemeinschaft ist gewachsen

2008

30 Jahre erfolgreiche Verbandsarbeit! Mit inzwischen 380 Mitgliedern stellt der VDIV Bayern e.V. den größten Landesverband Deutschlands im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter dar. Die Mitglieder des VDIV Bayern betreuen etwa 600.000 Objekte mit einem geschätzten Immobilienvermögen von 50 Milliarden Euro.

1998

Inzwischen sind 260 bayerische Verwalter im Verband organisiert. Der Fokus wird stärker auf die Aus- und Fortbildung der Immobilienverwalter gelegt.

1988

Der Verband ist auf 100 Mitglieder angewachsen. Am 6. Juli 1988 findet die Gründungsversammlung des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter (DDIV) statt. Als Gründungsmitglied stellt der VDIV Bayern e.V. mit Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub den ersten Präsidenten des DDIV.

1978

Unter dem Motto „Gute Verwaltung ist Werterhaltung“ gründen am 27. Februar 1978 16 Immobilienverwalter den heutigen VDIV Bayern e.V.



Eine starke Gemeinschaft bietet Ihnen Fortbildung

Der Beruf des Immobilienverwalters ist sehr vielschichtig und anspruchsvoll. Durch eine sich ständig weiterentwickelnde Rechtsprechung und neue Rahmenbedingungen sind für den Verwalter aktuelles Fachwissen und regelmäßige Fortbildung unabdingbar. Hier unterstützt der VDIV Bayern aktiv seine Mitglieder.

Die Aus- und Weiterbildung von Immobilienverwaltern hat in Bayern schon eine jahrzehntelange Tradition. Der Seminarkalender des Verbandes wächst von Jahr zu Jahr. Organisierte der Verband 2003 fünfzehn Veranstaltungen, so wurden 2007 bereits 65 Veranstaltungen angeboten und von über 2000 Teilnehmern besucht.

Ein weiterer Reiz des Verbandes liegt im Erfahrungsaustausch unter Kollegen. Verwalterstammtische und gesellige Veranstaltungen stärken die Gemeinschaft.

- Vergünstigte oder kostenfreie Teilnahme an Seminaren
- mehr als 65 Veranstaltungen im Jahr
- Unterstützung bei der Lehrlingsausbildung
- Informationsaustausch mit Kollegen
- diverse Fachsymposien mit hochkarätigen Referenten

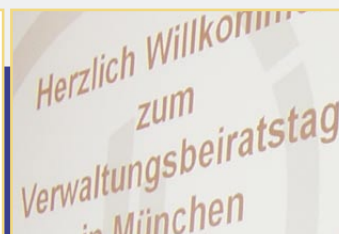
Eine starke Gemeinschaft bietet Ihnen Beratung

Die Bedeutung der Aufgaben des Immobilienverwalters erfordert eine herausragende berufsübergreifende Qualifikation. Stillstand bedeutet Rückschritt. Der Verwalter ist nicht nur juristisch gefordert, auch in den Bereichen Technik, Buchhaltung, Marketing und in der Organisation eines modernen Bürobetriebes muss er Wissen zeigen. All diese Bereiche deckt der Verband mit seinen Angeboten ab.

Gerade die Verwalterpraxis ist für den Verwalter immer wichtiger. Der VDIV Bayern hebt sich durch die tägliche Hilfe hierfür

deutlich ab. Experten stehen den Mitgliedern jeden Tag telefonisch mit Rat und Tat zur Seite. Für die juristischen Probleme des Verwalteralltags finden die Mitglieder im Justiziar des VDIV Bayern einen kompetenten und erfahrenen Ansprechpartner.

- Kostenfreie juristische Beratung
- Kostenfreie Beratung in der Verwalterpraxis
- Beratung und Unterstützung im Bereich Werbung und Marketing



Eine starke Gemeinschaft bietet Ihnen Marketingvorteile

Der VDIV Bayern schafft für seine Mitglieder sichtbare Marketingvorteile gegenüber den nichtorganisierten Verwaltern.

Seit 2006 hat der VDIV Bayern die Zielgruppe der Eigentümer erschlossen. Speziell für die Eigentümer entwickelte Informationsbroschüren stehen unseren Mitgliedern zur Weitergabe zur Verfügung. In München und Nürnberg werden erfolgreich Verwaltungsbeiratstage angeboten.

Die kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit und Medienpräsenz des VDIV Bayern führt dazu, dass das Logo als anerkanntes Gütesiegel bekannt und somit die Mitgliedschaft im VDIV ein Entscheidungskriterium seitens der Eigentümer ist.

- Das Logo des VDIV Bayern als anerkanntes Gütesiegel
- Durch unsere Verwaltersuche im Internet werden Sie schnell von Eigentümern gefunden
- Serviceangebot für Ihre Eigentümer durch Informationsbroschüren und die Durchführung von Verwaltungsbeiratstagen
- Preisvorteile für Ihre verwalteten Gemeinschaften durch Rahmenverträge mit unseren Partnern
- kostenfreier, umfassender, rechtssicherer Verwaltervertrag

Eine starke Gemeinschaft bietet Ihnen Aktualität

Neben der jährlichen Seminarreihe geht der VDIV Bayern auf aktuelle Themen ein. Spontane Seminare, schneller Informationsfluss über die Mitgliederzeitung und das Nutzen der neuen Medien kommen hier zum Einsatz. Insbesondere die Internetseite schafft den Mitgliedern eine gute Informations- und Serviceplattform.

Durch all diese Maßnahmen bietet der VDIV Bayern seinen Mitgliedern einen Informationsvorsprung und somit auch einen Marktvorteil gegenüber nichtorganisierten Immobilienverwaltern.

- Aktuelle News im Internet
- Kostenloses Abo der Zeitschrift „Der Immobilienverwalter“
- regelmäßige Information über die Mitgliederzeitung VDIV BAYERN AKTUELL und unseren E-Mail-Newsletter
- schnelle Verarbeitung neuer Rechtslagen



Wachsen auch Sie durch eine starke Gemeinschaft

Aufnahmekriterien

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind, oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

Voraussetzung für den Erwerb der Mitgliedschaft ist die Vorlage einer Selbstauskunft, aus der Umfang und Art der Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft sowie seine Qualifikation ersichtlich sind. Für die Aufnahme ist ein Beschluss des Vorstandes unseres Verbandes nötig.

Beiträge

Ordentliche Mitglieder entrichten folgende Beiträge und Gebühren:

Einmalige Aufnahmegebühr von 250,-€

Die jährliche Mitgliedsgebühr inkl. Fortbildungsbeitrag für die kostenfreie Teilnahme an diversen Verbandsveranstaltungen staffelt sich wie folgt:

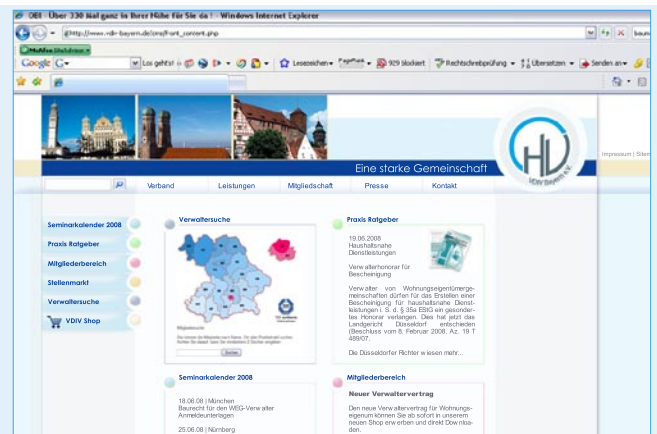
| | | |
|------|-----------------------|-----------|
| von | 0 – 500 Einheiten | € 600,00 |
| von | 501 – 1000 Einheiten | € 800,00 |
| von | 1001 – 2500 Einheiten | € 920,00 |
| von | 2501 – 5000 Einheiten | € 1040,00 |
| über | 5001 Einheiten | € 1160,00 |

zzgl. gültiger MwSt.





Mehr über uns erfahren Sie auch unter :
www.vdiv-bayern.de



VDIV Bayern e.V.

Elisenstr. 3
80335 München
Telefon: 089/553916
Fax: 089/5501207

info@vdiv-bayern.de

Vorstand:
Brigitte Stenders (1. Vorsitzende)
Steffen Haase (stv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub
Josef Schraufstetter
Peter Häußl

Geschäftsführer der vdiv Service GmbH:
Walter Plank
Marco J. Schwarz