

Änderung in den Zinskonditionen der KfW für wohnungswirtschaftliche Investitionen

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) hat am 09.10.2009 die Zinskonditionen für vier wohnungswirtschaftliche Förderprogramme verändert. Die Änderungen betreffen die Programme 141, „Wohnraum modernisieren – Standard“, 124, „KfW-Wohneigentumsprogramm - Finanzierung von selbst genutztem Wohneigentum“, 134, „KfW-Wohneigentumsprogramm - Finanzierung des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen“ und 154, „Energieeffizient bauen – KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007)“. Die Zinsen für Kredite im Programm 154 auf Basis der EnEV 2009 wurden im gleichen Umfang verändert wie für laufzeitgleiche Kredite nach Maßgabe der EnEV 2007. In allen vier Programmen wurden die Zinsen gesenkt; die Senkungen lagen zwischen 0,10 und 0,30 Prozentpunkten.

Die aktuellen Finanzierungskonditionen und die Veränderungen zum vorherigen Stand können Sie im Detail den folgenden Tabellen entnehmen.

Aktuelle Zinskonditionen Programm 141, „Wohnraum modernisieren – Standard“

Laufzeit / tilgungsfreie An- laufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a.	Differenz
	nominal / (effektiv)	nominal / (effektiv)
	(Stand 09.10.2009)	(Veränderung zum 27.08.2009)
10 / 2 / 5	2,25 / (3,25)	-0,15 / (-0,15)
10 / 2 / 10	2,90 / (3,67)	-0,20 / (-0,21)
20 / 3 / 5	2,40 / (3,33)	-0,10 / (-0,10)
20 / 3 / 10	3,40 / (4,00)	-0,15 / (-0,16)
30 / 5 / 5	2,45 / (3,36)	-0,15 / (-0,16)
30 / 5 / 10	3,55 / (4,11)	-0,20 / (-0,21)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 124, „KfW-Wohneigentumsprogramm - Finanzierung von selbst genutztem Wohneigentum“

Laufzeit / tilgungsfreie An- laufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a.	Differenz
	nominal / (effektiv)	nominal / (effektiv)
	(Stand 09.10.2009)	(Veränderung zum 27.08.2009)
20 / 3 / 5	3,35 / (3,39)	-0,15 / (-0,16)
20 / 3 / 10	3,95 / (4,01)	-0,20 / (-0,21)
20 / 3 / 15	4,40 / (4,47)	-0,15 / (-0,16)
35 / 5 / 5	3,35 / (3,39)	-0,10 / (-0,10)
35 / 5 / 10	4,05 / (4,11)	-0,10 / (-0,11)
35 / 5 / 15	4,55 / (4,63)	-0,10 / (-0,10)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 134, „KfW-Wohneigentumsprogramm - Finanzierung des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen“

Laufzeit / tilgungsfreie An- laufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a.	Differenz
	nominal / (effektiv)	nominal / (effektiv)
	(Stand 09.10.2009)	(Veränderung zum 27.08.2009)
20 / 3 / 5	3,35 / (3,39)	-0,15 / (-0,16)
20 / 3 / 10	3,95 / (4,01)	-0,20 / (-0,21)
20 / 3 / 15	4,40 / (4,47)	-0,15 / (-0,16)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 154, „Energieeffizient bauen – KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007)“

Laufzeit / tilgungsfreie An- laufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a.	Differenz
	nominal / (effektiv)	nominal / (effektiv)
	(Stand 09.10.2009)	(Veränderung zum 26.06.2009)
10 / 2 / 10	4,00 / (4,06)	-0,20 / (-0,21)
20 / 3 / 10	4,35 / (4,42)	-0,25 / (-0,26)
30 / 5 / 10	4,45 / (4,52)	-0,30 / (-0,30)

TORSTEN WEIDEMANN

[\[zurück\]](#)