



Mehr über uns erfahren Sie auch unter...  
[www.vdiv-bayern.de](http://www.vdiv-bayern.de)

### **VDIV Bayern e.V.**

Elisenstraße 3  
D-80335 München  
Telefon 089 / 55 39 16  
Telefax 089 / 5 50 12 07

[info@vdiv-bayern.de](mailto:info@vdiv-bayern.de)

### **Vorstand:**

Brigitte Stenders (1. Vorsitzende)  
Steffen Haase (Stv. Vorsitzender)  
Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub  
Josef Schraufstetter  
Peter Häusl

### **Geschäftsführer der vdiv Service GmbH:**

Walter Plank  
Marco J. Schwarz



**VDIV Bayern e.V.**



# Seminarkalender 2009

Beratung

Fortbildung

Marketing

Aktualität

Eine starke Gemeinschaft

# Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

## Wussten sie eigentlich:

- ⊙ dass die Welt voller Verspätungen ist und dass sich die Menschen trotzdem beeilen?
- ⊙ dass mit den Beschleunigungen des Alltags die Verspätungen nicht weniger, sondern mehr geworden sind?
- ⊙ dass sich dort, wo ein Wille ist, auch ein Umweg findet?
- ⊙ dass die Zeitgewinne mit der Zeit immer mehr Zeit kosten?
- ⊙ dass es genügend Zeit gibt und täglich neue hinzukommt?

Nehmen Sie sich im kommenden Jahr die Zeit, sich fortzubilden. Der Seminarcalendar 2009 des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern ist wieder eine gute Mischung aus alten und bewährten Seminaren, überarbeiteten und angepassten Seminarinhalten und neuen interessanten Themen.

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten können und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Ihren Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Verbandsmitglied vom Verband zukünftig ein Fortbildungszertifikat, wenn Sie die geforderten 100 Punkte erreichen.

Ich freue mich auf Ihre Anregungen und darauf, Sie wieder auf vielen Veranstaltungen des Verbandes sehen zu können.

Ihr Steffen Haase  
Stv. Vorsitzender



# VDIV-Information

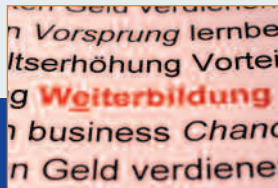
Der Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V. wurde 1978 gegründet und ist der älteste Verwalterverband in Deutschland. Mit seinen über 390 Mitgliedsunternehmen stellt er auch den größten Landesverband Deutschlands dar.

Seine Mitgliedsunternehmen verwalten neben großen Gewerbeflächen und Gewerbeanlagen circa 600.000 Wohnungen in der Miet- und Eigentumsverwaltung. Der Gesamtwert der verwalteten Immobilien und Liegenschaften wird auf ca. 50 Milliarden Euro geschätzt. Der jährliche Geldfluss für deren Bewirtschaftung wird auf ca. 2 Milliarden Euro hochgerechnet.

Der Landesverband bezweckt unter Ausschluss von Erwerbsinteressen die gemeinschaftliche Wahrnehmung der Belange der im Freistaat Bayern ansässigen Immobilienverwalter und der unmittelbar oder mittelbar mit der Immobilienverwaltung befassten Unternehmen in wirtschaftlicher, wirtschaftspolitischer, bildungspolitischer und technischer Hinsicht.

Die regionale Ausrichtung garantiert viele Vorteile für die Verbandsmitglieder, ebenso für die Immobilienbesitzer, die durch das Verbandsmitglied betreut werden. Neben dem überregionalen Austausch von Erfahrungen und Kompetenz sowie durch ständige, aktualisierte Weiterbildung der Verbandsmitglieder profitieren alle von den kurzen Wegen zur regionalen Organisation und den finanziellen Vorteilen im Verband.

Damit ist der Verband der Immobilienverwalter Bayern auch immer ein **„Verband zum Anfassen“**.



# Inhaltsverzeichnis

## Grundlagenseminare

⊙ Mietverwaltung	04
⊙ Wohnungseigentumsverwaltung	05
⊙ Wie führe ich meine Immobilienverwaltung sicher und rentabel?	06
⊙ Lehrlingsseminar	06

## Fachsymposien

⊙ WEG-Recht aktuell	07
⊙ Mietrecht aktuell	07
⊙ 5. Münchner Mietrechtssymposium	07

## Fachseminare

⊙ EnEV 2007 und Energieausweis – Energieeffizienz in der WEG-Verwaltung	08
⊙ Einführung in die Buchhaltung	08
⊙ Baurecht für den WEG-Verwalter	09
⊙ Stimmt die Heizkostenabrechnung? – Theorie & Praxis	09
⊙ WEG-Novelle – Erste Erfahrungen und Urteile	10
⊙ Was tun, wenn der Eigentümer / Mieter nicht mehr zahlt?	10
⊙ Der verantwortliche Umgang mit der Gebäudesubstanz / Was tun bei Feuchte, Schimmel und Wasser?	11
⊙ Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung	12
⊙ Der heiße Stuhl – Aufbaukurs Rhetorik	12
⊙ Nachbarschaftsrecht – der Streit am Gartenzaun	13
⊙ Brandschutz	13
⊙ Die häufigsten Problemfälle im Mietrecht	14
⊙ Mietsonderverwaltung	14
⊙ Der Verwalter und die Verordnungen im Bereich Haustechnik	17
⊙ Betriebskostenmanagement + Betriebskostenabrechnung	17
⊙ Marketing in der Immobilienverwaltung – Kreativität macht den Unterschied	18
⊙ Was muss man bei der Lehrlingsausbildung beachten?	19
⊙ Der Verwaltervertrag des DDIV	19
⊙ Die Eigentümerversammlung	20
⊙ Zeit- und Zielplanung – Effizientes Arbeiten in der Immobilienverwaltung	21
⊙ BWL für Immobilienverwaltungen	21
⊙ PowerPoint – Richtig präsentieren	22
⊙ Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum, was ist was?	22
⊙ Eingeschränkte Mietfähigkeit bei Sammel- und Messie-Syndrom – Möglichkeiten und Grenzen der Unterstützung durch soziale Dienste	23
⊙ Netzwerke, Internet und Office-Lösungen für die zukunftsorientierte Hausverwaltung	23
⊙ Der Immobilienverwalter am Markt	24

Anmeldung / Antwortkarte	15/16
Referenten	25-30
Seminarbedingungen	31
Einlösen von Gutscheinen	31
Fortbildungszertifikat	32

# Grundlagenseminare

## Mietverwaltung

### Inhalt:

- 1. Tag
  - ⊙ Mietrecht nach dem BGB und dem WoBindG
  - ⊙ Abschluss und Beendigung des Mietvertrages
  - ⊙ Vertragsparteien und ihr Wechsel
  - ⊙ Mietpreisgestaltung und Vereinbarung über Betriebskosten
  - ⊙ Ordentliche und außerordentliche Kündigung des Mietverhältnisses
- 2. Tag
  - ⊙ Abrechnung der Betriebskosten und Umlegung auf die Mieter
  - ⊙ Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB ff.; Qualifizierter Mietspiegel, Sachverständigengutachten, Vergleichswohnungen; Zustimmung des Mieters, Klage des Vermieters)
  - ⊙ Umsatzsteuer
- 3. Tag
  - ⊙ Mieterhöhung bei Modernisierung (§ 559 BGB ff., Ermittlungen der 11%igen Mieterhöhung; Verhältnis Modernisierungsankündigung / Erhöhungserklärung)
  - ⊙ Mietminderung
  - ⊙ Überschneidung Mietrecht / WE-Recht
  - ⊙ Wohnungsvermittlungsgesetz
- 4. Tag
  - ⊙ Geschäftsraum Mietrecht
  - ⊙ Besonderheiten spezieller Gewerbegruppen bei Anmietung und Vertragsgestaltung
  - ⊙ Höhe des Mietvertrages unter Berücksichtigung der Ansprüche und Möglichkeiten verschiedener Gewerbemieter
  - ⊙ Spezielle Problematiken während der Nutzung und bei der Nebenkostenabrechnung
  - ⊙ Beispiele aus der Praxis

**Termine:** 01.10. – 02.10.2009 (Teil 1) München  
08.10. – 09.10.2009 (Teil 2) München

**Dauer:** 4 Tage

**Referenten:** RA Marco J. Schwarz, RA Philipp Thönebe, Dipl.-Ing. Horst Schlögl

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 624,75, für Nichtmitglieder Euro 833,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

## Wohnungseigentumsverwaltung

### Inhalt:

- ⊙ Aufteilungsplan
- ⊙ Abgeschlossenheitsbescheinigung
- ⊙ Teilungserklärung
- ⊙ Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- ⊙ Verwalterbestellung
- ⊙ Aufgaben des Verwalters
- ⊙ Abschluss eines Verwaltervertrages
- ⊙ Übernahme einer Wohnungseigentümerversammlung
- ⊙ Erste Maßnahmen (Kontrollen)
- ⊙ Einrichten der Buchhaltung
- ⊙ Vertragsabschlüsse
- ⊙ Hausmeister
- ⊙ Verwaltungsbeirat
- ⊙ Jahresabrechnung
- ⊙ Rechnungsprüfung
- ⊙ Wirtschaftsplan
- ⊙ Vorbereitung von Instandsetzungsmaßnahmen
- ⊙ Einladung zur Eigentümerversammlung
- ⊙ Durchführung der Eigentümerversammlung
- ⊙ Stimmrechtsfragen
- ⊙ Anfechtung vor Gericht
- ⊙ Beschlussdurchführung

**Termine :** 19.11. – 20.11.2009 (Teil 1) München  
26.11. – 27.11.2009 (Teil 2) München

**Dauer:** 4 Tage

**Referenten:** RA Marco J. Schwarz, Dipl.-Ing. Horst Schlögl, Steffen Haase

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 624,75, für Nichtmitglieder Euro 833,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



# Grundlagenseminare

## Wie führe ich meine Immobilienverwaltung sicher und rentabel?

- Inhalt:**
- ⊙ Aufbau + Führung einer Immobilienverwaltung
  - ⊙ Organisationsstrukturen
  - ⊙ Führungsinstrumente
  - ⊙ Qualitätsmanagement in einer Immobilienverwaltung
  - ⊙ Verhinderung von Fehlern
  - ⊙ Projektmanagement

**Termin:** 15.10. – 16.10.2009 München

**Dauer:** 2 Tage

**Referent:** Steffen Haase

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 476,-, für Nichtmitglieder Euro 714,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



## Lehrlingsseminar

- Inhalt:**
- ⊙ Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
  - ⊙ Einstiegs- und Berufschancen
  - ⊙ Weiterbildungsmöglichkeiten
  - ⊙ Verband der Immobilienverwalter / Berufsordnung
  - ⊙ Aufgaben eines Immobilienverwalters
  - ⊙ Abgrenzung von WEG-Verwaltung und Mietverwaltung
  - ⊙ Grundbegriffe des WEG
  - ⊙ Eigentümerversammlung
  - ⊙ Verwaltungsbeirat
  - ⊙ Nebenkostenabrechnung

**Termin:** 15.09. – 16.09.2009 München

**Dauer:** 2 Tage

**Referenten:** Steffen Haase, Ralph Funke-Kaiser, Carsten Philippi

**Gebühr:** Lehrlinge von Mitgliedsunternehmen kostenfrei,  
Lehrlinge von Nichtmitgliedern Euro 119,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Lehrlingsseminar benötigen Sie keinen Gutschein.

# Fachsymposien

## WEG-Recht aktuell

Vorgetragen und erläutert werden die wichtigsten Entscheidungen u. a. der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofes der letzten 12 Monate.

**Termin:** 01.04.2009 München, 1/2 Tag



**Referent:** Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 190,40, für Nichtmitglieder Euro 249,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Fachsymposium können Sie keine Gutscheine einlösen. Für die Teilnahme an diesem Fachsymposium erhalten Sie 30 Punkte.

## Mietrecht aktuell

Vorgetragen und erläutert werden die wichtigsten Entscheidungen u. a. der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofes der letzten 12 Monate.

**Termin:** 11.11.2009 München, 1/2 Tag



**Referent:** Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 190,40, für Nichtmitglieder Euro 249,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Fachsymposium können Sie keine Gutscheine einlösen. Für die Teilnahme an diesem Fachsymposium erhalten Sie 30 Punkte.

## 5. Münchner Mietrechtssymposium

**Termin:** 10.03.2009 München



**Referenten:** diverse Referenten

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 208,25, für Nichtmitglieder Euro 267,75 (inkl. 19 % MwSt.)

Die Gutscheine 1 oder 2 können hierfür einmalig, anteilig verrechnet werden. Für die Teilnahme an diesem Fachsymposium erhalten Sie 30 Punkte.

## EnEV 2007 und Energieausweis – Energieeffizienz in der WEG-Verwaltung

Energieeffizienz wird bei weiter steigenden Preisen eines der brisanten Zukunftsthemen sein. Die Prognosen der Energieexperten gehen von einer Vervielfachung der Energiepreise in den nächsten 20 Jahren aus. Um die dadurch steigenden Belastungen von Eigentümern und Mietern im Griff zu halten, sind vielfach Modernisierungen und Optimierungen erforderlich. Welche Anforderungen stellt hierbei die novellierte EnEV? Wie können energetische Instandhaltungsmaßnahmen gezielt ermittelt werden? Welche Maßnahmen rechnen sich für Eigentümer und Investoren? Wie kann ich mich als Verwalter beim Thema „Energieeffizienz“ profilieren? Das Seminar will Ihnen Antworten zu diesen Fragen geben.

### Inhalt:

- ⊙ Rechtliche Grundlagen der EnEV 2007 und der kommende Energieausweis
- ⊙ Energetischen Instandhaltungs- und Modernisierungsbedarf ermitteln und bewerten
- ⊙ Der richtige Modernisierungs-Mix – Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit verbinden
- ⊙ Geringinvestive Sofortmaßnahmen – Optimierung der Anlagentechnik
- ⊙ Veränderung als Chance – Bestandsbindung durch Energiekompetenz

**Termin:** 15.07.2009 München

30

**Referenten:** Dipl.-Physiker, Dipl.-Kfm. Christian Wetzel  
Dipl.-Betriebswirt Peter Gerhardt

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Einführung in die Buchhaltung

### Inhalt:

- ⊙ Technik der Buchhaltung
- ⊙ Spezifische Buchhaltung für die Immobilienverwaltung

**Termin:** 27.01.2009 München

30

**Referent:** Ralph Funke-Kaiser

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Baurecht für den WEG-Verwalter

### Inhalt:

- ⊙ Abnahme des Gemeinschafts- und Sondereigentums
- ⊙ Haftung des Immobilienverwalters
- ⊙ Bedeutung und Konsequenz der Abnahme
- ⊙ Einleitung gewährleistungsunterbrechender Maßnahmen
- ⊙ Darstellung der verschiedenen gerichtlichen Möglichkeiten
- ⊙ Beweissicherungsverfahren
- ⊙ Kostenvorschussklage, Schadensersatzklage
- ⊙ Ermächtigung eines Einzelnen zur Geltendmachung von Ansprüchen

**Termin:** 29.04.2009 München

**Referent:** RA Mario Gabrielli

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

## Stimmt die Heizkostenabrechnung? – Theorie & Praxis

### Inhalt:

- ⊙ Formblatt
- ⊙ Daten / Abgrenzung
- ⊙ Kontrolle der Abrechnung
- ⊙ Heizkostenverordnung
- ⊙ Schätzungen / Hochrechnungen

**Termin:** 04.02.2009 München

**Referenten:** Dipl.-Ing. Horst Schlögl, Horst Mai

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

## WEG-Novelle – Erste Erfahrungen und Urteile

Vorgetragen und erläutert werden die wichtigsten Entscheidungen u. a. der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofes der letzten 12 Monate.

**Termine:** 13.01.2009 Nürnberg, 1/2 Tag  
25.03.2009 München, 1/2 Tag

15

**Referent:** RA Marco J. Schwarz

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

## Was tun, wenn der Eigentümer / Mieter nicht mehr zahlt?

### Inhalt:

- ⊙ Allgemeine und besondere Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen
- ⊙ Wohngeldschuld des Wohnungseigentümers
- ⊙ Wie komme ich zu einem Titel?
- ⊙ Pfändung beweglicher Sachen durch den Gerichtsvollzieher
- ⊙ Eidesstattliche Versicherung
- ⊙ Forderungspfändung, Zwangssicherungshypothek
- ⊙ Zwangsversteigerung von Grundstücken, Wohneigentum, Erbbaurechten
  - Antrag – Vorbereitung und Durchführung eines Versteigerungstermins
  - Abgabe von Geboten / Bietersicherheit
  - Zuschlag / Erlösverteilung
  - Möglichkeit zur Beitreibung privatrechtlicher Forderungen
- ⊙ Zwangsverwaltung von Grundstücken

**Termin:** 06.10.2009 München

30

**Referent:** RA Marco J. Schwarz

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Der verantwortliche Umgang mit der Gebäudesubstanz / Was tun bei Feuchte, Schimmel und Wasser?

Inhalt:

### Grundsätzliche Überlegungen

**Nehme ich jede Haussubstanz und jede WEG in meinen Bestand?**

#### Systematische Erfassung eines Gebäudes

- ⊙ Grundstück
- ⊙ Alter der Gebäudesubstanz, womit muss ich rechnen?
- ⊙ Erscheinungsbild, Pflegezustand, bisherige Sanierungsmaßnahmen, Rücklagen
- ⊙ Fassaden, Dach und Keller
- ⊙ Gemeinschaftseinrichtung, Innenbereich (Gebäudesubstanz und Haustechnik)
- ⊙ Erfassung von Schäden
- ⊙ Schadenssanierung, Vorgehensweisen

#### Feuchte, Schimmel und Wasser

- ⊙ Grundlagendarstellung
- ⊙ Zusammenhänge zwischen Baustoff, Konstruktion, Nutzung und Lüften
- ⊙ Abhilfemaßnahmen
- ⊙ Typische Feuchte-, Wasser- und Schimmelschäden vom Keller bis Dach
- ⊙ Methoden und Geräte zur Suche und Lokalisierung von Feuchteschäden
- ⊙ Planung und Durchführung erfolgreicher Reparaturen und Instandsetzung
- ⊙ Beispiele aus der Praxis
- ⊙ Schimmelprobleme im Miet- und Wohneigentumsrecht
- ⊙ Beispiele aus der Praxis

**Termine:** 18.02.2009 München  
18.11.2009 Nürnberg

**Referent:** Dipl.-Ing. Albrecht Seidel

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



## Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung

### Inhalt:

- ⊙ Form und Inhalt der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft
- ⊙ Heizungs- und Wasserkosten in der Jahresabrechnung
- ⊙ Behandlung von Rechtsverfolgungskosten in der Abrechnung
- ⊙ Hausgeldrückstände und die zutreffende Darstellung in der Jahresabrechnung
- ⊙ Die Behandlung von Verwalterzusatzgebühren in der Abrechnung
- ⊙ Umsatzsteuer in der WEG-Abrechnung
- ⊙ Wirtschaftsplan
- ⊙ Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung
- ⊙ Aktuelle Rechtsprechung

**Termine:** 14.01.2009 München  
10.02.2009 Nürnberg

30

**Referent:** Steffen Haase

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Der heiße Stuhl – Aufbaukurs Rhetorik

### Inhalt:

- ⊙ Verfassen von Kurzstatements
- ⊙ Fragen und Antworten
- ⊙ Der Verwalter im Kreuzfeuer
- ⊙ Wie lenke ich eine hitzige Diskussion?

**Termin:** 25.11.2009 München

30

**Referent:** Dr. Cornelia Topf

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Nachbarschaftsrecht – der Streit am Gartenzaun

### Inhalt:

- ⊙ Das Grundeigentum im Allgemeinen
- ⊙ Grenzverhältnisse / Grenzeinrichtungen
- ⊙ Überbau
- ⊙ Einwirkungen auf Grundstücke
- ⊙ Notweg
- ⊙ Fenster- und Lichtrecht
- ⊙ Bäume und Sträucher

**Termin:** 22.04.2009 München

**Referent:** RA Philipp Thönebe

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

## Brandschutz

### Inhalt:

- ⊙ Was sind die hauptsächlichen Ursachen für einen Wohnungsbrand?
- ⊙ Was sind die Gefahren für den Menschen?
- ⊙ Welche Gefahren gehen von Brandrauch aus?
- ⊙ Statistische Daten über Brände in Bayern
- ⊙ Gesetzliche Grundlagen in Bayern
- ⊙ Können Rauchmelder Leben retten?
- ⊙ Gesetzliche Grundlagen von Rauchmeldern
- ⊙ Funktion von Rauchmeldern

**Termin:** 21.10.2009 München, 1/2 Tag

**Referent:** Horst Mai

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

## Die häufigsten Problemfälle im Mietrecht

### Inhalt:

- ⊙ Mieterhöhung, Mietminderung
- ⊙ Schönheitsreparaturen
- ⊙ Ordentliche und außerordentliche Kündigung

**Termine:** 17.06.2009 München  
17.11.2009 Nürnberg

30

**Referenten:** RA Marco J. Schwarz (München)  
RA Gerhard Frieser (Nürnberg)

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Mietsonderverwaltung

### Inhalt:

- ⊙ Besondere Verwaltungstrennung vom Eigenbestand
- ⊙ Optimale Dateneinrichtung
- ⊙ BK/HK- und Eigentümerabrechnung
- ⊙ Zeitliche Koordination der gesetzlichen Vorgaben
- ⊙ Abrechnungseinheiten
- ⊙ Vertragsverwaltung
- ⊙ Fremdadrechner: Datenträgeraustausch (DTA)
- ⊙ Kautionsmodelle
- ⊙ Vertragliche Gestaltung der Mietsonderverwaltung

**Termin:** 24.03.2009 München

30

**Referent:** Rüdiger Wöhl

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

# Anmeldung

Rückantwort passend für Fensterkuvert

Telefon 089 / 59 10 91

Telefax 089 / 5 50 12 07

vdiv Service GmbH

Elisenstraße 3

D-80335 München

Absender, Stempel

---

---

Zur Anmeldung zu den Seminaren füllen Sie bitte die Anmelde-Karte aus und senden uns diese per Post zu, oder schicken Sie uns einfach eine E-mail mit den erforderlichen Daten an: **info@vdiv-bayern.de**



[www.vdiv-bayern.de](http://www.vdiv-bayern.de)

1. Zum Kurs / Seminar \_\_\_\_\_

am / vom \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_

melden wir hiermit **verbindlich** an:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

2. Zum Kurs / Seminar \_\_\_\_\_

am / vom \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_

melden wir hiermit **verbindlich** an:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Die Seminarbedingungen werden hiermit anerkannt.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Stempel, Unterschrift \_\_\_\_\_

## Der Verwalter und die Verordnungen im Bereich Haustechnik

### Inhalt:

- ⊙ Energieeinsparverordnung
- ⊙ Trinkwasserverordnung
- ⊙ Betriebssicherheitsverordnung (Aufzüge)
- ⊙ Garagen
- ⊙ Datenschutz
- ⊙ Arbeitssicherheit
- ⊙ Wartungsverträge

**Termine:** 03.03.2009 Nürnberg  
24.06.2009 München

30

**Referenten:** Walter Plank, Steffen Haase

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Betriebskostenmanagement + Betriebskostenabrechnung

### Inhalt:

- ⊙ Grundlagen des Betriebskostenmanagements
- ⊙ Betriebskosten Benchmarking (Kosteneinsparpotenziale durch systematisches Handeln)
- ⊙ Wie setze ich Betriebskosten Benchmarking erfolgreich um?
- ⊙ Betriebskostenverordnung
- ⊙ Mietvertragliche Vereinbarungen
- ⊙ Die Mieterabrechnung rechtssicher erstellen

**Termine:** 21.04.2009 Nürnberg  
27.05.2009 München

30

**Referent:** Ralph Funke-Kaiser

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Marketing in der Immobilienverwaltung – Kreativität macht den Unterschied

### Inhalt:

Erfolg wird auf der ganzen Welt dort erzielt, wo die bessere Idee konsequent umgesetzt wird. So sollten Sie sich als Immobilienverwalter mit folgenden Fragen beschäftigen:

- ⊙ Mit welchen Ideen begeistere ich meine bestehenden Kunden?
- ⊙ Mit welchen Ideen gewinne ich neue Kunden, und wie kann ich mein Geschäftsfeld erweitern oder verbessern?

Dieser Workshop hilft Ihnen praxisnah, die eigene Kreativität besser zu nutzen und effektiver einzusetzen. Gleichzeitig nehmen Sie viele Ideen und Konzepte speziell für Immobilienverwalter mit.

### 1. Tag:

- ⊙ Produktive Kreativität in der Immobilienverwaltung
- ⊙ Kreative Instrumente und Techniken
- ⊙ Stärken und Chancen erkennen und besser nutzen
- ⊙ Eigene Ideen konsequent umsetzen
- ⊙ Am Ball bleiben

### 2. Tag:

- ⊙ Grundlagen des Marketing
- ⊙ Erstellen einer SWOT-Analyse
- ⊙ Corporate Identity
- ⊙ Umsetzung in einer Immobilienverwaltung
- ⊙ Die Eigentümerversammlung als Marketinginstrument
- ⊙ Darstellung von Praxisbeispielen

**Termin:** 02.12. – 03.12.2009 München

**Referenten:** Steffen Haase  
Carmen Fröhlich  
Andreas Goetz

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 235,62, für Nichtmitglieder Euro 416,54 (inkl. 19 % MwSt.)  
Bei diesem Seminar sind die Tage auch einzeln buchbar, d. h.:  
pro Tag Euro 117,81 für Mitglieder und Euro 208,25 für Nichtmitglieder (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Wenn Sie an diesem Seminar zwei Tage teilnehmen, erhalten Sie 60 Punkte. Sollten Sie das Seminar nur an einem Tag besuchen, bekommen Sie 30 Punkte gutgeschrieben.



## Was muss man bei der Lehrlingsausbildung beachten?

**Termin:** 31.03.2009 München

30

**Referenten:** Berufsschule München

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## Der Verwaltervertrag des DDIV

### Inhalt:

### Vertragspartner des Verwalters

#### Abschluss des Verwaltervertrags

- ⊙ durch den Aufteiler/Bauträger
- ⊙ durch die Mitglieder des Verwaltungsbeirats
- ⊙ durch die Wohnungseigentümer

#### Inhalte des Verwaltervertrags

- ⊙ Beginn, Laufzeit, Beendigung
- ⊙ Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
- ⊙ Erweiterung der gesetzlichen Vertretungsmacht
- ⊙ Grundvergütung und Aufwendungsersatz
- ⊙ Sondervergütungen insbesondere für
  - außerordentliche Eigentümerversammlung
  - Mahnschreiben
  - Veräußerungszustimmung
  - Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren

## Haftung und Verjährung

**Termine:** 20.01.2009 Nürnberg, 1/2 Tag  
18.03.2009 München, 1/2 Tag

15

**Referent:** RA Burkhard Rüscher

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

## Die Eigentümersversammlung

### Inhalt:

- ⊙ Rechtliche und inhaltliche Grundlagen
- ⊙ Vereinbarung und Beschlüsse

### Vorbereitung Wohnungseigentümersammlung

- ⊙ Die Aufarbeitung des Versammlungsstoffes
- ⊙ Der Zeitpunkt und die Einberufung
- ⊙ Die Tagesordnung und die Wiederholungsversammlung

### Eröffnung / Beschlussfähigkeit / Geschäftsordnung

- ⊙ Rhetorik und Taktik in der Versammlung
- ⊙ Eröffnung und Prüfung von Formalitäten
- ⊙ Die Beschlussfähigkeit
- ⊙ Versammlungsleitung / Vorsitz

### Die Versammlung

- ⊙ Die Ausübung des Stimmrechts
- ⊙ Die Stimmabgabe als Bevollmächtigter
- ⊙ Die Bewertung des Stimmrechts
- ⊙ Das beschränkte Stimmrecht
- ⊙ Das Ruhen des Stimmrechts
- ⊙ Die Folgen fehlerhafter Abstimmung
- ⊙ Prüfung der Beschlussfähigkeit
- ⊙ Die Geschäftsordnung
- ⊙ Feststellung des Abstimmungsergebnisses
- ⊙ Die Niederschrift / das Protokoll

### Die Nachbereitung

- ⊙ Versammlungsniederschrift
- ⊙ Bearbeitung der Beschlüsse

### Die Beschlussanfechtung

**Termine:** 21.01.2009 München  
28.01.2009 Nürnberg

**Referent:** Thomas Hüttl

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

## Zeit- und Zielplanung – Effizientes Arbeiten in der Immobilienverwaltung

### Inhalt:

- ⊙ Mein derzeitiger Tagesablauf
- ⊙ Störquellen und Zeitfresser in den Griff bekommen
- ⊙ Welcher Zeittyp bin ich?
- ⊙ Ziele des Unternehmens und meine Ziele
- ⊙ Von der Standardisierung von Arbeitsabläufen hin zu umfassendem Qualitätsmanagement
- ⊙ Vom Dringenden zum Wichtigem (Arbeits- und Lebenszielplanung)

**Termine:** 01.07.2009 Nürnberg  
22.07.2009 München



**Referent:** Thomas Hüttl

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## BWL für Immobilienverwaltungen

### Inhalt:

- ⊙ Einführung in die BWL
- ⊙ Rechnungswesen
- ⊙ Controlling
- ⊙ Finanzierung

**Termin:** 30.09.2009 München



**Referent:** Ralph Funke-Kaiser

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

## PowerPoint – Richtig präsentieren

### Inhalt:

- ⊙ Aufbau einer Präsentation
- ⊙ Die wichtigsten Gestaltungsregeln
- ⊙ Wirkung von Schrift und Farbe
- ⊙ Erstellung einer Präsentation für eine Eigentümerversammlung

**Termin:** 08.12.2009 München, 1/2 Tag

**Referent:** Carmen Fröhlich

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

## Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum, was ist was?

### Inhalt:

- ⊙ Begriffsdefinitionen
- ⊙ Abgrenzungen
- ⊙ Regelungen in der Gemeinschaftsordnung gültig oder ungültig?
- ⊙ Wie ist mit alten Beschlüssen zu verfahren?

**Termin:** 17.03.2009 München, 1/2 Tag

**Referent:** RA Mario Gabrielli

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

## Eingeschränkte Mietfähigkeit bei Sammel- und Messie-Syndrom – Möglichkeiten und Grenzen der Unterstützung durch soziale Dienste

### Inhalt:

- ⊙ Formen und Ursachen von Wohnungsverwahrlosung
- ⊙ Sozialhilferechtliche Ressourcen nutzen
- ⊙ Beispiele aus der Praxis in München

**Termin:** 29.09.2009 München, 1/2 Tag

**Referent:** Wedigo von Wedel

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

## Netzwerke, Internet und Office-Lösungen für die zukunftsorientierte Hausverwaltung

### Inhalt:

#### Internet

- ⊙ Was ist bei einem Internetauftritt zu beachten?
- ⊙ Suchmaschinenoptimierung
- ⊙ Was versteht man unter Content Management System (CMS)?

#### Netzwerke

- ⊙ Welche Lösungen gibt es?
- ⊙ Sicherheit im Netzwerk / Datensicherung

#### Office-Lösungen

- ⊙ Hausverwalterssoftware im Vergleich

**Termin:** 10.11.2009 München, 1/2 Tag

**Referenten:** Dr. Andrea Somann, Erik Stenders

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

## Der Immobilienverwalter am Markt

### Inhalt:

#### Benchmarking in der Immobilienverwaltung

##### Marktgerechte Verwaltervergütung

- ⊙ Kalkulation der Verwaltervergütung
- ⊙ Verwaltervertrag
- ⊙ Darstellung von Sonderleistungen
- ⊙ Leistungstransparenz

##### Verwaltermarketing

- ⊙ Bewerbung um Wohnanlagen

**Termine:** 03.02.2009 Nürnberg  
13.10.2009 München

**Referent:** Steffen Haase

**Gebühr:** Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.  
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.  
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



# Referenten



## **Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub**

Honorarprofessor an der Universität Potsdam, Rechtsanwalt in München, Verfasser zahlreicher Bücher und Publikationen, Ehrenpräsident des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.



## **RA Gerhard Frieser**

Studium der Rechtswissenschaften;  
Geschäftsführender 1. Vorsitzender Haus & Grund Nbg.,  
GF der Grund- und Hausbesitz, Verwaltungs- und Verlagsgesellschaft m.b.H.,  
Nürnberg (Herausgeber der „Hausbesitzer-Zeitung“),  
Seminartrainer bei der LGA



## **Carmen Fröhlich**

Dipl. Public Relations Fachwirtin BAW, Mediengestalterin für Digital- und Printmedien, langjährige Erfahrungen in der Werbebranche;  
seit 2005 Referentin für Verbandskommunikation des VDIV Bayern e.V.



## **Ralph Funke-Kaiser**

Diplom-Volkswirt, Verwalter in Augsburg seit 1989, Beiratsmitglied im  
Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.

# Referenten



## **RA Mario Gabrielli**

Studium der Rechtswissenschaften,  
Rechtsanwalt seit 1987,  
Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerrecht, Steuerstrafrecht, Privates Baurecht,  
Wohnungseigentumsrecht, Gesellschaftsrecht



## **Dipl.-Betr. Peter Gerhardt**

Seit Anfang 2001 bei Techem als Referatsleiter tätig (verantwortlich für die immobilienwirtschaftlichen Verbände und immobiliennahen Institutionen); er begleitet die wohnungswirtschaftlichen Verbände in der politischen Lobbyarbeit und unterstützt seitens Techem fachlich und finanziell die wichtigen wohnungswirtschaftliche Veranstaltungen; Referent in Fragen der Betriebskosten, der Energieeffizienz bei Gebäuden sowie der gesetzlichen Rahmenbedingungen im energierechtlichen Bereich



## **Andreas Goetz**

Begleitet Veränderungs- und Innovationsprozesse in Unternehmen;  
coacht Führungskräfte und Teams in den Bereichen produktiver Kreativität und effektiver Zusammenarbeit;  
Mitglied der German Association for Creativity



## **Steffen Haase**

Geschäftsführender Gesellschafter der Haase & Partner GmbH,  
Stv. Vorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.,  
Vizepräsident im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.,  
Autor „Der Verwaltungsbeirat in der Praxis“



### **Thomas Hüttl**

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft,  
Meisterpreis der Bayerischen Staatsregierung, 2002;  
1. Platz beim Innovationswettbewerb „Immobilienverwalter des Jahres“ des  
Dachverbandes der Deutschen Immobilienverwalter e.V.,  
„Immobilienverwalter des Jahres 2002“



### **Horst Mai**

Studium prakt. Betriebswirt; seit 1994 bei BRUNATA München als Leiter Vertrieb  
tätig; trägt die Verantwortung für den gesamten Vertriebsaußendienst;  
ihn zeichnet ein breites und fundiertes Fachwissen rund um die Wohnungs-  
wirtschaft aus; er bildet seit mehr als 10 Jahren Mitarbeiter zu Spezialthemen  
rund um den Vertrieb weiter aus



### **Carsten Philippi**

Diplom-Betriebswirt (FH), Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft,  
Ressortleiter Immobilienmanagement der VdH Immobiliengesellschaft mbH,  
München, Beiratsmitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.



### **Walter Plank**

Studium der Wirtschaftswissenschaften in München; verschiedene  
Führungspositionen im höheren Staatsdienst und in der Immobilienwirt-  
schaft; seit 2004 Geschäftsführer der vdv Service GmbH;  
Verbandsratsvorsitzender des Dachverbandes Deutscher Immobilienver-  
walter e.V.

# Referenten



## **RA Burkhard Rüscher**

Seit 1997 Rechtsanwalt in München, Schwerpunkt Wohnungseigentumsrecht, Baurecht und Baufrüherrecht, Fachbuchautor



## **Dipl.-Ing. (FH) Horst Schlögl, MBA**

Geschäftsführer der Stenders Verwaltungsservice und Technik GmbH;  
seit 2004 Referent des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. 



## **RA Marco J. Schwarz**

Studium der Rechtswissenschaften in Augsburg und München,  
Rechtsanwalt seit 1996;  
Gesellschafter der Hausverwaltung Stenders & Partner GmbH;  
Geschäftsführer der vaiv Service GmbH;  
Justiziar des VDIV Bayern e.V.



## **Dipl.-Ing. Albrecht Seidel**

Öffentlich bestellter und vereidigter SV seit 1989;  
Verfasser technischer Schadensbeiträge (in Zusammenarbeit mit  
Herrn Prof. Dr. Motzke);  
Referent von Bausachverständigenbeiträgen für Seminare und Tagungen



**Dr. Andrea Somann**

Studium der Medizin, Ausbildung in medizinischer Informatik;  
seit 1996 selbstständig im Bereich Internet-Programmierung und digitale  
Bildbearbeitung, Inhaberin der Internetagentur Somann;  
Referentin u. a. an der Bayerischen Verwaltungsschule und RTL 2



**Erik Stenders**

Experte zur Optimierung digitaler Arbeitsabläufe im Büroalltag;  
spezialisiert auf dem Sektor Rohdatenerfassung, Kategorisierung und  
automatische Weiterverarbeitung.  
Leiter Vertrieb MP Netsolution e. K.



**RA Philipp Thönebe**

Studium der Rechtswissenschaften,  
Referent des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.



**Dr. Cornelia Topf**

Coacht Führungskräfte und deren Mitarbeiter /innen zum Thema  
selbstsicheres und überzeugendes Auftreten in Beruf und Gesellschaft;  
sie ist Autorin zahlreicher Fachbücher

# Referenten



## **Rüdiger Wöhl**

Staatl. gepr. Betriebswirt (IHK), Controller (IHK), Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Sachgebietsleitung Verwaltung, und Mitglied der Geschäftsleitung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft



## **Wedigo von Wedel**

Pädagoge, Grundschulpädagogik (LMU München)  
Geschäftsführer des H-TEAM e.V. in München  
Fachlicher Leiter der Ambulanten Wohnungshilfe.  
Seit 2001 bundesweit tätig im Bereich Fortbildungen für Fach- und Führungskräfte; Prävention Wohnungslosenhilfe, Wiederherstellung und Erhalt vom Mietfähigkeit bei Menschen mit Verwahrlosungstendenzen, Sammelzwang und Messie-Syndrom



## **Dipl.-Kfm., Dipl.-Phys. Christian Wetzel**

Studium der Physik und BWL an der RWTH Aachen; 1996 bis 2003 am Fraunhofer Institut für Bauphysik in Holzkirchen tätig; Entwicklung der Software epiqr® zur nachhaltigen Bewertung von Bestandsimmobilien; 1999 Gründung der CalCon Holding GmbH – einem Spin-Off der Fraunhofer-Gesellschaft; seit 2007 Vorstand der CalCon Deutschland AG; seit 2004 Vorlesungsreihe Bauphysik an der FH Biberach; seit 2005 Mitglied des Runden Tisches am Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung; Mitinitiator der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB)

# Seminarbedingungen

Bei Abmeldungen in den letzten zwei Wochen vor dem Seminarbeginn erheben wir eine Ausfallgebühr in Höhe von 50 % der Tagungsgebühr.

Erfolgt die Abmeldung am Seminartag oder nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht am Seminar teil, wird die volle Seminargebühr erhoben.

Selbstverständlich können Sie für die /den abgemeldete /n Teilnehmer /in eine /n Vertreter /in entsenden.

Änderungen von Referenten oder Terminen bleiben vorbehalten.

## Einlösen

### Einlösen von Gutscheinen

Die Gutscheine sind wie in folgender Tabelle zu verwenden:

Art des Seminars	Gutschein Nr.
<b>Grundlagenseminare</b>	Für diese Kurse können Sie die Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen
<b>Lehrlingsseminar</b>	Hier benötigen Sie keinen Gutschein
<b>WEG-Recht aktuell</b>	Hierfür können Sie keine Gutscheine einlösen
<b>Mietrecht aktuell</b>	Hierfür können Sie keine Gutscheine einlösen
<b>5. Münchner Mietrechtssymposium</b>	Die Gutscheine 1 oder 2 können hierfür einmalig, anteilig verrechnet werden
<b>Fachseminare</b>	Für diese Seminare können Sie die Gutscheine 1 oder 2 einlösen

# Fortbildungszertifikat

## Punktesystem Fortbildungszertifikat

⊙ <b>Grundlagenseminare</b>	<b>30 Punkte</b>	<b>30</b>
⊙ <b>Fachsymposien</b>	<b>30 Punkte</b>	<b>30</b>
⊙ <b>Fachseminare 1/2 Tag</b>	<b>15 Punkte</b>	<b>15</b>
⊙ <b>Fachseminare 1 Tag</b>	<b>30 Punkte</b>	<b>30</b>
⊙ <b>Verwaltertreffen</b>	<b>15 Punkte</b>	<b>15</b>
⊙ <b>Dt. Verwallertag</b>	<b>40 Punkte</b>	<b>40</b>

Um das Fortbildungszertifikat zu erreichen, benötigen Sie **100 Punkte**.

